

בניין ברחוב (להלן: "הבניין")

ייפוי כוח והסכמה עקרונית לביצוע פרויקט תמ"א 38 ויפוי כוח לנציגות ולייצוג משפטי.

א. הסכמה עקרונית

אנו הח"מ, בעלי הדירות בבניין הנמצא ברחוב _____ ב _____ מביעים בזאת את הסכמתנו העקרונית להתקשרות בהסכם מכוח תמ"א 38, לחיזוק הבניין הקיים וביצוע עבודות ההרחבה ושיפוץ ו/או הריסת הבניין והקמת בניין חדש ובו דירה לכל אחד מבעלי הדירות הקיימים (מחק את המיותר), בהתאם לסיכום הנושאים המסחריים בין בעלי הדירות ליזם הנבחר.

מובהר בזאת כי ההסכמה הנ"ל הינה הסכמה עקרונית של בעלי הדירות בבניין והיא אינה מחייבת את בעלי הדירות לחתום על הסכם התמ"א.

ב. מינוי נציגות

אנו ממנים בזאת לנציגות בעלי הדירות בבניין את ה"ה _____, _____, _____ (להלן: "הנציגות").

אסיפת בעלי הדירות בבניין ("האסיפה") רשאית להחליף את חברי הנציגות בהחלטה שתתקבל ברוב רגיל, בכל עת.

תפקיד הנציגות הוא לשמש גורם מקשר בין דיירי הבניין לבין היזם שייבחר על ידי כלל בעלי הדירות, היועץ המשפטי וכל בעל מקצוע אחר בקשר עם הפרויקט.

הנציגות תפעל בנאמנות עבור בעלי הדירות ועבורם בלבד, לשם שמירת האינטרסים של כל בעלי הדירות, בשיתוף פעולה עם כל היועצים והצדדים השלישיים עמם יתקשרו בעלי הדירות.

הנציגות תדווח לבעלי הדירות מעת לעת על התקדמות המשא ומתן עם היזמים אשר יגישו הצעות לביצוע הפרויקט.

הנציגות תביא לאישור האסיפה, בתום משא ומתן, את נוסח ההסכם עם היזם שיבחר.

ג. יפוי כוח לעורכי דין

אנו מסמיכים את משרד עוה"ד מינצר-כרמון, נסים לייצג אותנו בהתקשרות עם היזם וכן עם כל בעל מקצוע ו/או יועץ אחר שיידרש לצורך ההתקשרות.

שכ"ט עוה"ד וכן כל יועץ או בעל מקצוע שיידרש לנו במהלך הפרויקט, ישולם על ידי היזם.

בכל מקרה בעלי הדירות לא יידרשו לשאת בשכ"ט עוה"ד, אלא אם הוסכם בכתב ומראש אחרת.

<u>מס' דירה</u>	<u>שם</u>	<u>כתובת</u> <u>כתובת מייל</u>	<u>טלפון</u>	<u>חתימה</u>
<u>1</u>		כתובת מייל		
<u>2</u>		כתובת מייל		
<u>3</u>		כתובת מייל		